



CONSTRUIRE SON PARCOURS D'ORIENTATION AVEC **ONISEP PLUS** POUR ACCÉDER AUX MÉTIERS DE L'IMMOBILIER

Secteur particulièrement dynamique de l'économie française, l'immobilier emploie près de 280 000 professionnels. Les perspectives d'avenir sont favorables pour ces métiers, notamment en Occitanie où les grands projets urbains boostent l'immobilier. Retrouvez dans ce nouveau titre du magazine *Onisep Plus* une présentation régionale de ce secteur et de ses métiers, un panorama de l'offre de formation ainsi que des témoignages de professionnels qui racontent leur activité au quotidien, évoquent leurs conditions de travail et leurs débuts dans le métier.

L'IMMOBILIER : VENDRE, MAIS PAS SEULEMENT !

Les métiers de l'immobilier ne se résument pas à celui d'agent immobilier. Vendre ou louer des biens immobiliers, en superviser la gestion locative ou en expertiser la valeur : différents professionnels, aux missions très variées, exercent dans ce secteur. Celui-ci regroupe 4 grandes familles de métiers : **la promotion, la transaction, l'expertise/conseil et la gestion**. Gagner beaucoup d'argent, proposer de jolis biens à la vente, c'est bien... mais gare aux idées reçues ! Car travailler dans l'immobilier c'est aussi posséder certaines compétences : fibre commerciale, maîtrise des lois en vigueur et veille juridique, réactivité, rigueur, aisance relationnelle et gestion du stress...

RECHERCHE PROFESSIONNELS/ELLES À RECRUTER EN OCCITANIE

Avec 29 133 emplois en région Occitanie et un besoin de recrutement d'environ 2 600 postes en 2018 (soit 11 % du recrutement national dans le secteur de l'immobilier), notre région se place sur la 3^e marche, après l'Île-de-France et la région Auvergne-Rhône-Alpes, c'est dire les besoins existants dans le domaine ! Le secteur souffre particulièrement d'une pénurie de candidats et en particulier pour 2 types de postes : négociateur et développeur foncier. Les toutes petites entreprises représentent la majeure partie des établissements immobiliers, à hauteur de 91 % en 2015 en Occitanie et les 3/4 de ceux qui y travaillent sont salariés, dont 69 % en contrat à durée indéterminée.

UN SECTEUR QUI SE PROFESSIONNALISE

Plusieurs métiers de l'immobilier sont réglementés et exigent la détention de diplômes spécifiques pour pouvoir être exercés. Alors qu'il y a encore quelques années de nombreux professionnels du secteur de l'immobilier se formaient sur le tas, un diplôme de niveau supérieur est aujourd'hui souvent exigé par les employeurs.

Pour accéder aux formations post-bac, plusieurs filières d'études sont envisageables : voie générale, technologique ou professionnelle. Si un bac+ 2 est le minimum requis pour accéder à des postes à responsabilités, l'expérience acquise dans le cadre d'une licence professionnelle pourra permettre à son titulaire de tirer son épingle du jeu dans un contexte de concurrence accrue.

Lien de téléchargement d'Onisep Plus n°49 : <http://bit.ly/34vsgjK>

Onisep Plus est un magazine bimestriel sur les métiers et les formations en Occitanie. Diffusé gratuitement à 4 500 exemplaires, l'ensemble de la collection est téléchargeable à cette adresse : <http://bit.ly/2JLHfAA>

Destiné principalement aux équipes éducatives, Onisep Plus est disponible dans les CDI / BDI des établissements, et sur les salons d'orientation.

Ce numéro a été réalisé avec le soutien de la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.

L'Onisep

Établissement public, l'Office national d'information sur les enseignements et les professions dépend du ministère de l'Éducation nationale et de la Jeunesse et du ministère de l'Enseignement supérieur, de la Recherche et de l'Innovation. Il a pour mission d'informer sur les formations, les métiers et les secteurs professionnels via ses publications, ses productions numériques et ses services.

Le web de l'Onisep Occitanie

[Portail Onisep Montpellier](#)

[Portail Onisep Toulouse](#)

[Lycéens](#)

[L'avenir s' imagine !](#)

[100 métiers en région](#)

